

— Villa Libero

THE DREAM  
REAL ESTATE

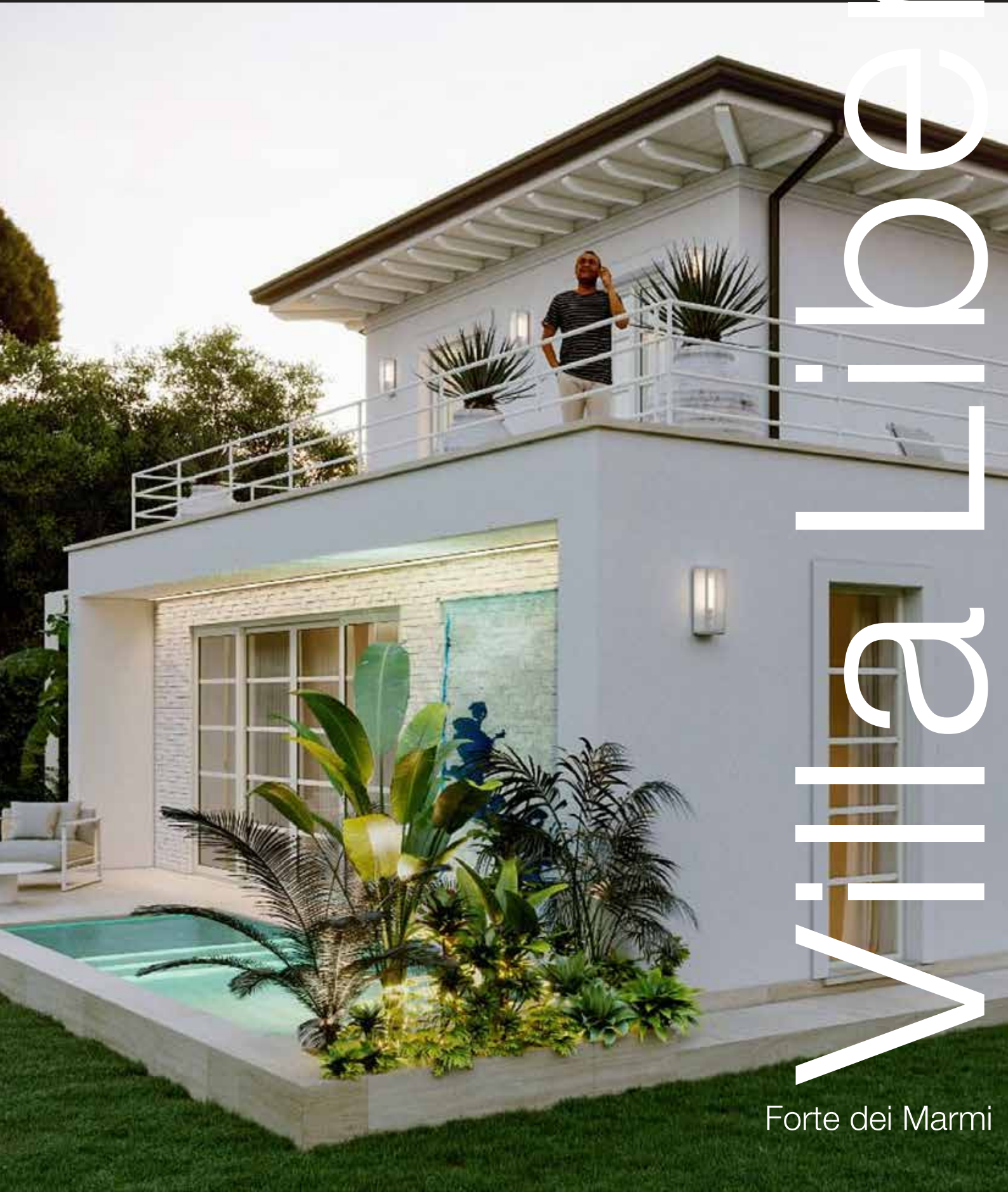
Lotto 400 mq

Interni 269 mq

Camere 4

Bagni 3

# Orto Libero Villa



Forte dei Marmi



Lotto	400 mq	Bagni	3
Proprietà interna	269 mq	Classe energetica	A+
Vani		Anno Costruzione	1970
Camere da letto	4	Richiesta	Euro 2.000.000

Terrazze	3	Parcheggio scoperto	3
Dimensioni terrazze	45 mq	Tipo riscaldamento	a pavimento
Piani	3	Condizioni generali	in costruzione
Anno di costruzione	1970	Piscina	✓
Ultima ristrutturazione	2023	Domotica	✓
Unità	1	Tipo di vista	montagne
Giardino	✓	Distanza dal mare	950 mt
Lavanderia	✓	Distanza dal centro	600 mt
Portico	1		
Barbecue	✓		
Cantina	X		
Parcheggio coperto	X		



## POSIZIONE

Villa singola in zona centrale a Forte dei Marmi a circa 950 mt dal mare e a 600 mt dal centro cittadino. La proprietà è stata costruita negli anni '70 ed è perfettamente abitabile allo stato di fatto, nelle immagini allegate presentiamo un render per una proposta di re-styling esterno.

## SPAZIO ESTERNO

Giardino esclusivo di circa 400 mq, ingresso carrabile con 3 posti auto, ingresso pedonale, portico con zona living esterna, pompeiana con zona pranzo esterna, zona solarium bordo piscina.

## DISPOSIZIONE

Piano Terra: Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera singola con bagno, bagno del piano.

Piano Primo: Disimpegno, camera matrimoniale con balcone, camera matrimoniale con balcone e grande terrazza, camera singola, bagno del piano.

Piano Semi-interrato: Scala con accesso da esterno, centrale termica, bagno, soggiorno open space, due camere doppie e una camera singola.

## FINITURE

I materiali impiegati sono: cotto nella zona giorno con elementi a contrasto in marmo bianco di Carrara, parquet in legno montato a spina di pesce nella zona notte, ceramica nei bagni e gres porcellanato effetto legno nei terrazzi.







# Forte dei Marmi

## TERRITORIO

Da sempre Forte dei Marmi è un luogo unico, dove ci si dimentica dello scandire del tempo e tutto rallenta: è un posto speciale, sospeso tra passato e futuro. Qui le montagne abbracciano le spiagge, la cultura incontra il buon gusto, l'arte invade le strade, il cibo genuino e i ristoranti stellati, il lusso è silenzio, riservatezza, sentirsi a casa.

Se volete trascorrere una vacanza al mare ma, allo stesso tempo, dedicarvi a visite culturali e gite turistiche, Forte dei Marmi è la località di villeggiatura che fa per voi, in quanto coniuga tutti questi aspetti, offrendo numerose opzioni di scelta su cosa fare e cosa vedere. A breve distanza importanti città storiche come Firenze, Lucca, Pisa e nella costa ligure le bellissime Cinque Terre, Lerici e Portofino.

THE DREAM   
REAL ESTATE

[www.thedreamre.it](http://www.thedreamre.it)

[info@thedreamre.it](mailto:info@thedreamre.it)

+39 339 5068 750

Villa Libero