

— Villa Davide

THE DREAM
REAL ESTATE

Lotto 430 mq
Interni 150 mq
Camere 3
Bagni 3

Villa Davide



Forte dei Marmi



Lotto	430 mq	Bagni	3
Proprietà interna	150 mq	Classe energetica	A+
Vani		Anno Costruzione	2023
Camere da letto	3	Richiesta	Euro 1.700.000

Terrazze	3	Parcheggio scoperto	2
Dimensioni terrazze	12,40 mq	Tipo riscaldamento	pavimennto
Piani	2	Condizioni generali	nuovo
Anno di costruzione	2023	Piscina	✓
Ultima ristrutturazione		Domotica	✓
Unità	1	Tipo di vista	montagne
Giardino	✓	Distanza dal mare	1,1 km
Lavanderia	✓	Distanza dal centro	800 km
Portico	1		
Barbecue	✓		
Cantina	X		
Parcheggio coperto	X		

POSIZIONE

Villa Bifamiliare con mini-piscina di nuova edificazione in zona centrale a Forte dei Marmi a circa 1.1 km dal mare e a circa 800 mt dal centro cittadino.

FINITURE

Villa Davide privilegia al suo interno l'utilizzo di materiali naturali come il legno e il marmo.

Le tonalità scelte sono quelle chiare che si accostano perfettamente alla località balneare.

Le linee semplici ed eleganti fanno da padrone regalando alla villa un look elegante e al contempo moderno.

SPAZIO ESTERNO

Giardino esclusivo di circa 430 mq, ingresso carrabile con 2 posti auto, ingresso pedonale, portico con zona living esterna, pompeiana con zona pranzo esterna, mini piscina interrata e zona solarium bordo piscina.

DISPOSIZIONE

Piano Terra: Soggiorno open-space, zona pranzo, bagno ospiti, cucina abitabile, portico con zona living esterna, pompeiana con zona pranzo all'aperto, centrale termica.

Piano Primo: Disimpegno, Camera master con bagno e balcone, 2 camere matrimoniali con balcone, bagno con grande doccia.











Forte dei Marmi

TERRITORIO

Da sempre Forte dei Marmi è un luogo unico, dove ci si dimentica dello scandire del tempo e tutto rallenta: è un posto speciale, sospeso tra passato e futuro. Qui le montagne abbracciano le spiagge, la cultura incontra il buon gusto, l'arte invade le strade, il cibo genuino e i ristoranti stellati, il lusso è silenzio, riservatezza, sentirsi a casa.

Se volete trascorrere una vacanza al mare ma, allo stesso tempo, dedicarvi a visite culturali e gite turistiche, Forte dei Marmi è la località di villeggiatura che fa per voi, in quanto coniuga tutti questi aspetti, offrendo numerose opzioni di scelta su cosa fare e cosa vedere. A breve distanza importanti città storiche come Firenze, Lucca, Pisa e nella costa ligure le bellissime Cinque Terre, Lerici e Portofino.

THE DREAM 
REAL ESTATE

www.thedreamre.it

info@thedreamre.it

+39 339 5068 750

Villa Davide