

— Villa Julia

THE DREAM
REAL ESTATE

Lotto 1.480 mq

Interni 350 mq

Camere 6

Bagni 7

Villa Julia



Forte dei Marmi



Lotto	1.480 mq	Bagni	7
Proprietà interna	350 mq	Classe energetica	A+
Vani		Anno Costruzione	2023
Camere da letto	6	Richiesta	Euro 5.500.000

Terrazze	2	Parcheggio scoperto	4
Dimensioni terrazze	84 mq	Tipo riscaldamento	a pavimento
Piani	2	Condizioni generali	nuovo
Anno di costruzione	2023	Piscina	✓
Ultima ristrutturazione		Domotica	✓
Unità	1	Tipo di vista	montagne
Giardino	✓	Distanza dal mare	1.5 km
Lavanderia	✓	Distanza dal centro	1.8 km
Portico	2		
Barbecue	✓		
Cantina	X		
Parcheggio coperto	✓		

POSIZIONE

Villa con piscina di nuova edificazione a Forte dei Marmi a circa 1.5 km dal mare e a circa 1.8 km dal centro cittadino.

SPAZIO ESTERNO

Giardino esclusivo di circa 1480 mq, ingresso carrabile con 6 posti auto, ingresso pedonale, portico con zona living esterna e zona pranzo, portico lato sud, piscina, zona solarium bordo piscina, ingresso pedonale con parcheggio bici, ingresso carrabile.

DISPOSIZIONE

Piano Terra: grande open-space con zona living e pranzo, cucina abitabile con isola centrale, bagno ospiti, lavanderia, due camere matrimoniali con bagno en-suite e portico, portico fronte piscina con zona living esterna e area pranzo, piscina con zona solarium.

Piano Primo: Disimpegno, camera master con camera armadi bagno en-suite e terrazza, 3 camere matrimoniali con bagno en-suite e terrazze, grande terrazza giardino con accesso indipendente dall'esterno.

FINITURE

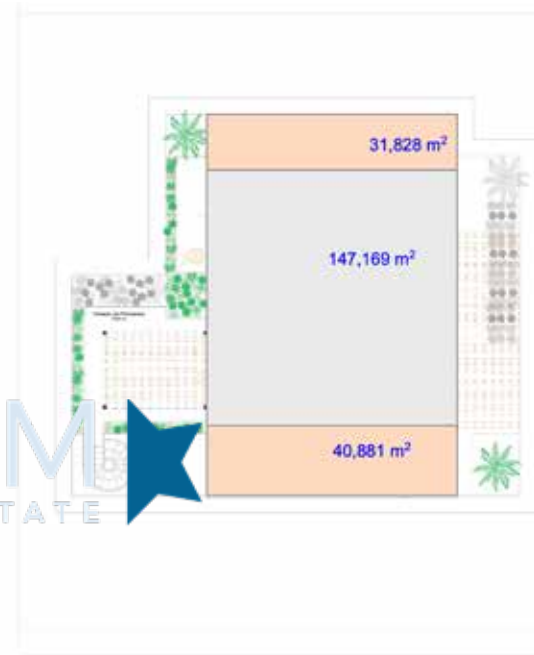
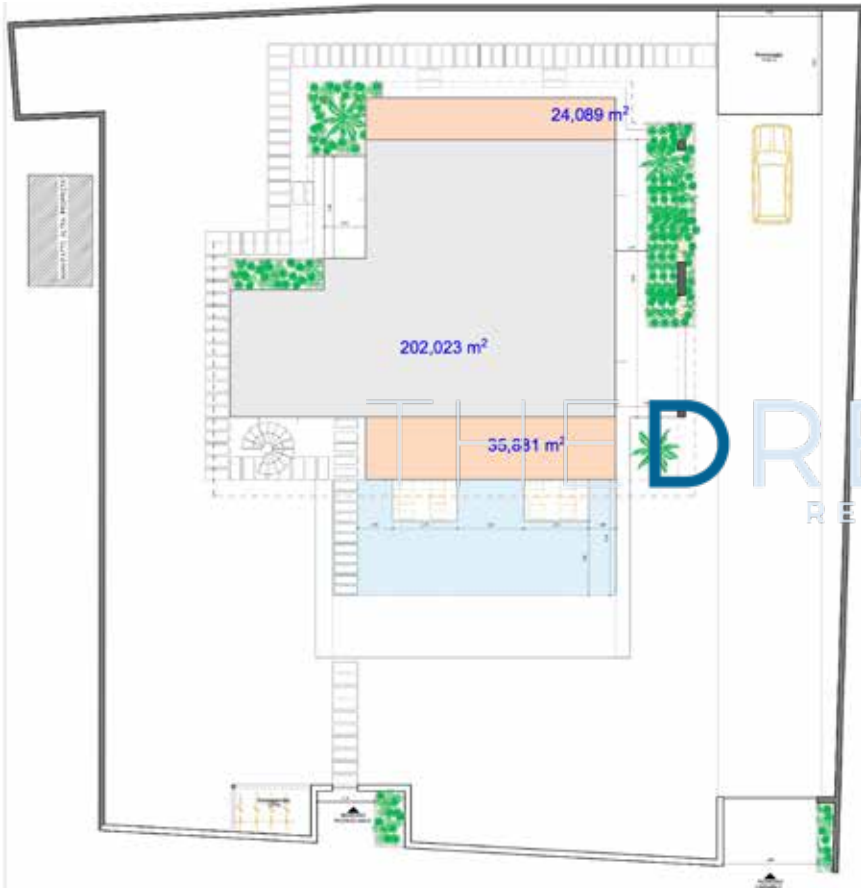
Villa Julia privilegia al suo interno l'utilizzo di materiali naturali come il legno e la pietra.

Le tonalità scelte sono quelle chiare che si accostano perfettamente alla località balneare.

Esternamente a contrasto con le pareti in travertino sono stati inseriti degli elementi in legno che donano carattere all'Architettura. Il verde viene inteso nel progetto anche come decorazione, infatti è stato inserito in facciata arricchendo i prospetti della villa e incorniciando alcune parti dell'edificio.







DREAM REAL ESTATE



DREAM REAL ESTATE





Forte dei Marmi

TERRITORIO

Da sempre Forte dei Marmi è un luogo unico, dove ci si dimentica dello scandire del tempo e tutto rallenta: è un posto speciale, sospeso tra passato e futuro. Qui le montagne abbracciano le spiagge, la cultura incontra il buon gusto, l'arte invade le strade, il cibo genuino e i ristoranti stellati, il lusso è silenzio, riservatezza, sentirsi a casa.

Se volete trascorrere una vacanza al mare ma, allo stesso tempo, dedicarvi a visite culturali e gite turistiche, Forte dei Marmi è la località di villeggiatura che fa per voi, in quanto coniuga tutti questi aspetti, offrendo numerose opzioni di scelta su cosa fare e cosa vedere. A breve distanza importanti città storiche come Firenze, Lucca, Pisa e nella costa ligure le bellissime Cinque Terre, Lerici e Portofino.



www.thedreamre.it

info@thedreamre.it

+39 339 5068 750

Villa Julia